



Содержать в чистоте полмиллиона квадратных метров

На уборке территорий Архангельска задействованы 58 работников МКУ «Чистый город»

Александр ГАВЗОВ,
фото автора

Председатель Архангельской городской Думы Иван Воронцов оценил уборку столицы Поморья на объектах, закрепленных за муниципальным учреждением «Чистый город».

МКУ «Чистый город» было создано чуть больше года назад по инициативе главы Архангельска Дмитрия Морева. Его главная цель – наведение порядка и поддержание чистоты на улицах города, в памятных местах, на благоустроенных территориях и прогулочных зонах. Вторая важная задача – возрождение института дворников.

Как пояснил директор МКУ «Чистый город» Алексей Бельков, в Октябрьском округе за учреждением для уборки закреплены 44 общественные территории общей площадью более 0,5 млн кв. м, 29 памятников, 47 детских площадок, находящихся на балансе муниципалитета, и деревянные тротуары (4 км), в Ломоносовском округе – 11 зон отдыха, а также Белый сквер в Соломбале.

В штатном расписании учреждения 58 рабочих по благоустройству, в выходные и праздничные дни определены дежурные смены до 18 человек.



Стоит отметить, что набережная Северной Двины убирается совместно с предприятием «Городское благоустройство».

– Наши зоны ответственности разделены. «Городское благоустройство» преимущественно чистит ши-

рокие тротуары с помощью техники, а мы – более узкие пешеходные зоны и территории возле памятных мест. Когда идет снегопад, мы в первую очередь убираем пешеходные зоны, а после них – памятные места, общественные территории и

детские площадки. Когда нет обильных осадков, на первое место выходят памятные места и зоны отдыха, после них – тротуары и детские площадки, – пояснил Алексей Бельков.

Однако не на всех территориях снег убран полностью. Так, перед

кинотеатром «Мир» почищены тротуары и территория возле памятника Павлину Виноградову. А вокруг них лежит снег высотой около полуметра. Как пояснил руководитель «Чистого города», эту территорию обслуживают несколько подрядчиков. И если они свою вверенную зону исправно убирают, то от соседей добиться этого не могут.

– Нас люди иногда спрашивают: а почему вы просто не возьмете и не почистите чужую территорию? Мы отвечаем, что с удовольствием бы это сделали, но мы – муниципальное предприятие и за подобную нецелевую работу получим наказание, а не благодарность. Мы постоянно обращаемся к подрядчикам с просьбой убрать смежную территорию, но они не всегда оперативно реагируют на это, – сказал Алексей Бельков.

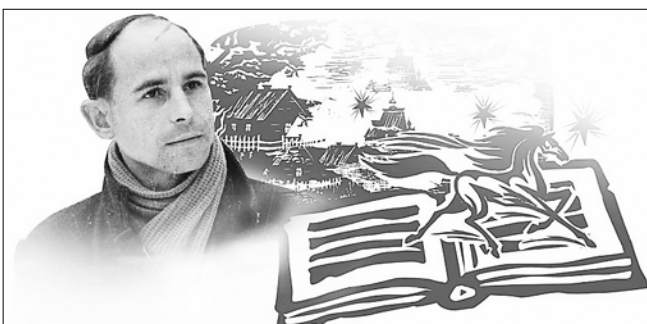
– Возрождение института дворников – грамотное решение. За год работы предприятия мы убедились в его эффективности. Самый простой пример – в минувшие новогодние праздники общественные территории и места отдыха были почищены. Вместе с тем есть замечания к подрядным организациям, которые отвечают за смежные участки. Отдельно будем встречаться с представителями администраций округа и города, чтобы решить эту проблему. В идеале – чтобы территория не была разделена на разных подрядчиков, а убиралась одним, – отметил Иван Воронцов.



Приходите читать Рубцова

В Архангельске и области пройдут литературные чтения, посвященные теме «Русский Север в стихах Николая Рубцова»

Мероприятие проводит Централизованная библиотечная система Архангельска совместно с региональным отделением Союза писателей России при поддержке министерства культуры Архангельской области.



Николай Рубцов, поэт XX века, родился в селе Емецк Архангельской области. Его поэзия – искренняя, чистая, проникновенная – наполнена смыслом, близким каждому русскому человеку. Поэтому стихи Рубцова не только не устаревают, но и

вызывают живой интерес и сегодня.

18 января Рубцовские чтения пройдут в Архангельске на площадке Ломоносовского Дворца культуры. На

пленарном заседании с докладами выступят Леонид Вересов, член Союза писателей России, поэт, историк литературы, исследователь творчества Н. М.

Рубцова (Череповец); Андрей Петров, доктор филологических наук, профессор кафедры русского языка и речевой культуры САФУ имени М. В. Ломоносова; Ирина Черникова, директор Емецкой средней школы имени Н. М. Рубцова.

В программу чтений включен авторский семинар «Николай Рубцов: легенды, были, воспоминания XXI века», который пройдет в библиотеке – Архангельском литературном музее.

В рамках чтений в библиотеке № 17 имени Н. М. Рубцова в Майской Горке состоится III Межрегиональная мо-

лодская конференция «Жизнь и творчество Николая Рубцова». Участие в ней примут представители Архангельска, Сургута, Тотьмы, Емецка.

В Центральной городской библиотеке имени М. В. Ломоносова пройдет творческая встреча с педагогом, музыкантом, поэтом Валентиной Строговой (Рязань).

19 января Рубцовские чтения продолжат свою работу в Емецке. Они включают торжественное мероприятие возле памятника Н. М. Рубцову, семинар для педагогов и старшеклассников, а также литературно-музы-

кальную встречу «Мир, отраженный в душе».

Познакомиться подробнее с программой Рубцовских чтений можно на официальном сайте Централизованной библиотечной системы Архангельска.

Память о великом земляке северяне чтят не только в дни Рубцовских чтений. Напомним, в октябре 2021 года в Емецке открылся туристический маршрут «Рубцовская тропа», а в августе 2023-го на базе библиотеки № 17 имени Н. М. Рубцова начала работу уникальная выставка, посвященная жизни и творчеству поэта.

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» декабря 2023 г. № 178-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пункта 1 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 17 октября 2023 года № 35, пунктов 2, 3 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 19 октября 2023 года № 36, пунктов 1, 3, 5, 7 - 14, 16, 20, 21 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 20 октября 2023 года № 37:

1. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

администрации городского округа «Город Архангельск» (по заявлению Пономарева В.В.) (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3501) в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-2») и территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение «О-2») на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-1») в отношении земельных участков по пер. Конецгорскому, пер. Лявленскому, пер. Бобровскому, ул. Кривоборская с целью исключения застройки территории существующих индивидуальных домов малоэтажными жилыми домами.

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 4 октября 2023 года № 201-3407) в части отнесения территории в районе ул. Зеленец, согласно прилагаемому к обращению координатам (приложение 1), к территориальной производственной зоне (кодировое обозначение «П-1»).

2. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» следующие предложения:

ООО «Беломорские тропы» (вх. от 25 сентября 2023 года № 201-3288) в части изменения границы территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (кодировое обозначение «ОЗ») на зону, предназначенную для отдыха и туризма (кодировое обозначение «Т») в отношении территории, согласно прилагаемому к предложению координатам (приложение 2), с целью реализации инвестиционного проекта в сфере туризма (строительство глэмпинга, лыжных трасс);

администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (вх. от 27 сентября 2023 года № 01-29/766) в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-1») в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), а именно изменить минимальную ширину земельных участков с 30 м на 15 м.

3. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения:

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 29 сентября 2023 года № 201-3358) в части изменения территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей) (кодировое обозначение «Ж-3») на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей) (кодировое обозначение «Ж-3-1») в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 29-28:112218:19, 29-28:112218:20, 29-28:112218:1501 в целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие фактическому использованию земельных участков;

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 29 сентября 2023 года № 201-3358) в части изменения территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение «ОД-1») на территориальную зону размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и религиозного назначения (кодировое обозначение «ОД-2») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29-28:102004:325 в целях размещения на нем здания фондохранилища МБУК «Северодвинский городской краеведческий музей»;

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 29 сентября 2023 года № 201-3358) путем изменения территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (кодировое обозначение «СН-5») на коммунальную зону (кодировое обозначение «П-2»), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), в отношении образуемого земельного участка в районе ул. Октябрьской, д. 28, в целях дальнейшего оформления прав на земельный участок и на гаражи, расположенные в границах образуемого земельного участка;

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 29 сентября 2023 года № 201-3358) в части изменения территориальной зоны природных ландшафтов (кодировое обозначение «Р-5») на территориальную зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (кодировое обозначение «СХ-3») в отношении территории согласно прилагаемой схеме (приложение 3) в целях дальнейшего оформления прав на земельные участки;

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 29 сентября 2023 года № 201-3358) в части изменения предельных размеров земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1), расположенных в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-1»), до следующих значений:

- минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – 350 кв. м;

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 29 сентября 2023 года № 201-3358) в части изменения градостроительных регламентов следующих территориальных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-1»);
- южная жилая зона высокоплотной и малоэтажной застройки до 3 этажей (кодировое обозначение «Ж-1-1»);
- зона застройки жилыми домами в пос. Белое Озеро (кодировое обозначение «Ж-1-2»);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (кодировое обозначение «Ж-2»);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей) (кодировое обозначение «Ж-3»);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей) (кодировое обозначение «Ж-3-1»);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (кодировое обозначение «Ж-4»);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (12 этажей) (кодировое обозначение «Ж-4-1»);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение «ОД-1»);
- зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и религиозного назначения (кодировое обозначение «ОД-2»);
- зона размещения объектов образования (кодировое обозначение «ОД-3»);
- зона размещения объектов здравоохранения (кодировое обозначение «ОД-4»);
- зона размещения объектов социального обслуживания (кодировое обозначение «ОД-5»);
- зона культурного назначения (кодировое обозначение «ОД-6»);
- производственная зона (кодировое обозначение «П-1»);
- производственная зона тяжелой промышленности (кодировое обозначение «П-1-1»);
- зона озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение «Р-1»);
- зона, предназначенная для отдыха и туризма (кодировое обозначение «Р-2»);
- зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом (кодировое обозначение «Р-3»),

в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6), а именно изменения минимальных размеров земельных участков с 125 кв. м до 400 кв. м, с 125 кв. м до 400 кв. м в целях размещения объектов благоустройства на таких земельных участках, в том числе парковочных мест, с соблюдением отступов от проектируемого объекта до границ земельного участка и противопожарных требований;

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 29 сентября 2023 года № 201-3358) в части изменения границ территориальных зон, входящих в состав градостроительного квартала 186, а также отнесения земельного участка с кадастровым номером 29-28:105186:1295 с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» к территориальной зоне транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т-1»);

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (по заявлению Мингалеева М.Д.) (вх. от 29 сентября 2023 года № 201-3358) в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (кодировое обозначение «Ж-2») на территориальную коммунальную зону (кодировое обозначение «П-2») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29-28:105186:60 с целью использования земельного участка для склада хранения бытовой техники и товаров народного потребления торговой сети магазинов «Бирюса»;

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (по заявлению Белова А.М.) (вх. от 29 сентября 2023 года № 201-3358) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (кодировое обозначение «СХ-3»), вспомогательным видом разрешенного использования «птицеводство» (код 1.10) с целью разведения и содержания в границах земельного участка с кадастровым номером 29-28:404007:886 птиц (кур, гусей, уток).

4. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области следующие предложения:

ООО «Чистый бор» (вх. от 26 сентября 2023 года № 201-3307) в части отнесения к территориальной производственной зоне (кодировое обозначение «П») земельных участков с кадастровыми номерами 29-01:140602:56, 29-01:140602:57, 29-01:140602:59, 29-01:140602:60 с целью размещения автозаправочной станции, а также в части отнесения к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-1») земельных участков с кадастровыми номерами 29-01:140602:61, 29-01:140602:58 с целью развития территории для индивидуального строительства;

администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 25 сентября 2023 года № 201-3293, от 6 октября 2023 года № 201-3431) в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (кодировое обозначение «СХ-1») и территориальной зоны рекреационного назначения (кодировое обозначение «Р-2») на территориальную зону отдыха, туризма (кодировое обозначение «Р-3») в отношении земельного участка, образуемого согласно прилагаемой к обращению схеме (приложение 4) с целью размещения веревочного парка и территории для туристического обслуживания на испрашиваемой территории.

5. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шаняльское» Устьянского муниципального округа Архангельской области предложение прихода Святого Прокопия Устьянского, направленное администрацией Устьянского округа Архангельской области (вх. от 25 сентября 2023 года № 201-3292) в части отнесения земельного участка, образуемого согласно прилагаемому к предложению координатам (приложение 5), к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение «ОД-1») с целью строительства храма и приходского дома.

6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Вельского муниципального района Архангельской области, Устьянского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области

В.Г. Полежаев

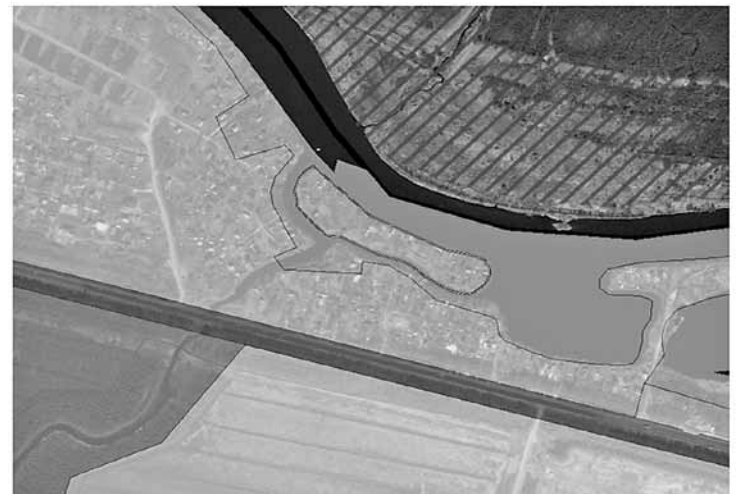
Приложение 1

Каталог координат. Таблица с 2 столбцами: Номер и Координаты (X, Y). Содержит 32 строки данных.

Приложение 2

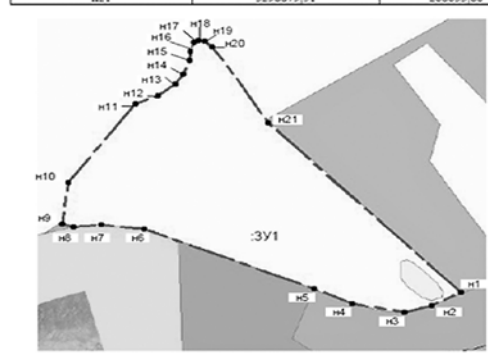


Приложение 3



Приложение 4

СХЕМА расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Таблица с 3 столбцами: Номер, X, Y. Содержит 21 строку данных.



Условные обозначения. Таблица с 2 столбцами: Обозначение и Описание. Содержит 3 строки данных.

Приложение 5

Условный номер земельного участка		29:18:111001:3У1	
Площадь земельного участка		2249 м ²	
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
	X	Y	
1	2	3	
3У1			
1	267101.58	3359251.89	
2	267131.46	3359286.27	
3	267125.98	3359290.18	
4	267104.06	3359310.66	
5	267138.20	3359347.19	
6	267126.95	3359357.15	
7	267102.63	3359356.21	
8	267098.03	3359348.07	
9	267097.79	3359262.50	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 декабря 2023 г. № 2206

О внесении изменения в Порядок организации одnorазового горячего питания детей из малоимущих семей, обучающихся в муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы основного общего, среднего общего образования

1. Внести в Порядок организации одnorазового горячего питания детей из малоимущих семей, обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы основного общего, среднего общего образования, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 декабря 2016 года № 1487 (с изменениями и дополнением), изменение, изложив пункт 9 в следующей редакции:

«9. Информация о предоставлении одnorазового горячего питания детям из малоимущих семей, обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск», в соответствии с настоящим Порядком размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (далее – ЕЦПСС). Размещение и получение указанной информации в ЕЦПСС осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 декабря 2023 г. № 2207

**О внесении изменения в приложение к постановлению
Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
от 12 декабря 2019 года № 2050**

1. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 декабря 2019 года № 2050 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 94 «Лесовичок», для граждан и юридических лиц» (с изменением), дополнив пунктом 8 следующего содержания:

№8.	Проведение занятий в спортивной секции "Водное поло"	Дети в возрасте 5 – 7 лет	Руб./занятие с одного человека	335,00".
-----	--	---------------------------	--------------------------------	----------

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 декабря 2023 г. № 2208

**Об утверждении плана городских мероприятий в сфере культуры
городского округа «Город Архангельск» на 2024 год и на плановый период
2025 и 2026 годов, о признании утратившими силу отдельных
постановлений Администрации городского округа «Город Архангельск»**

В целях упорядочения организации и проведения городских мероприятий в сфере культуры Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый план городских мероприятий в сфере культуры городского округа «Город Архангельск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

2. Установить, что финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств городского бюджета на указанные цели на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа «Город Архангельск»: от 23 декабря 2022 года № 2273 «Об утверждении плана городских мероприятий в сфере культуры городского округа «Город Архангельск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации городского округа «Город Архангельск»;

от 27 июля 2023 года № 1229 «О внесении изменения в план городских мероприятий в сфере культуры городского округа «Город Архангельск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 27 декабря 2023 г. № 2208

**ПЛАН
городских мероприятий в сфере культуры городского округа
«Город Архангельск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов**

№ п/п	Мероприятие	Сроки проведения
1	2	3
Мероприятия на 2024 год		
1.	Новогодние и рождественские мероприятия	Январь, ноябрь, декабрь
2.	Фестивали и конкурсы для разных категорий населения	Январь – декабрь
3.	Информационные, культурно-просветительские, патриотические акции; акции добрых дел	Январь – декабрь
4.	Конкурсы профессионального мастерства специалистов сферы культуры	Январь – декабрь
5.	Организация информационных, методических, учебных мероприятий для руководителей и специалистов сферы культуры	Январь – декабрь
6.	Мероприятия по организации работы Волшебного дома Снеговика	Январь – декабрь
7.	Мероприятия, посвященные юбилейным датам муниципальных учреждений культуры, творческих коллективов, предприятий и организаций города	Январь – декабрь
8.	Мероприятия, направленные на профилактику безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних	Январь – декабрь
9.	Мероприятия, посвященные профессиональным праздникам	Январь – декабрь
10.	Мероприятия, посвященные Году семьи, объявленному Президентом Российской Федерации	Январь – декабрь
11.	Мероприятия для лиц с ограниченными возможностями здоровья. Мероприятия, посвященные Международному дню инвалидов	Январь – декабрь
12.	Мероприятия, посвященные празднованию 225-летия со дня рождения А.С. Пушкина	Январь – декабрь
13.	Мероприятия, посвященные празднованию Дня города и приуроченные к ним мероприятия в территориальных округах города Архангельска	Январь – декабрь
14.	Мероприятия, посвященные Дню российского студенчества	Январь
15.	Мероприятия, посвященные Дню вывода войск из Афганистана	Февраль
16.	Мероприятия в честь Дня защитника Отечества	Февраль

17.	Масленица, проводы русской зимы	Март
18.	Мероприятия, посвященные Международному женскому дню	Март
19.	Мероприятия, посвященные годовщине вхождения Республики Крым и города федерального значения Севастополя в состав Российской Федерации	Март
20.	Мероприятия, посвященные Дню работника культуры. Церемония вручения специальных профессиональных премий в сфере культуры города Архангельска "Успех" по итогам года	Март
21.	Мероприятия, посвященные Дню местного самоуправления	Апрель
22.	Мероприятия, посвященные 79-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов Празднование Дня Победы	Апрель – май 7 – 9 мая
23.	Мероприятия, посвященные празднику Весны и Труда	Апрель – май
24.	Мероприятия, посвященные Дню славянской письменности и культуры	Май
25.	Мероприятия, посвященные общероссийскому Дню библиотек	Май
26.	Мероприятия, посвященные Международному дню семьи	Май
27.	Мероприятия, посвященные Международному дню защиты детей	Июнь
28.	Мероприятия, посвященные Пушкинскому дню России, Дню русского языка	Июнь
29.	Мероприятия, посвященные Дню России	Июнь
30.	Мероприятия ко Дню памяти и скорби (начало Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов)	22 июня
31.	Мероприятия проекта "Летний марафон в Архангельске", направленные на организацию содержательного досуга детей и подростков в летний период	Июнь – август
32.	Мероприятия, посвященные Дню семьи, любви и верности	Июль
33.	Мероприятия, посвященные Дню Военно-Морского Флота России	Июль
34.	Мероприятия, посвященные Дню Государственного флага Российской Федерации	Август
35.	Мероприятия, посвященные приходу в Архангельск первого союзного конвоя "Дервиш"	Август
36.	Мероприятия, приуроченные ко Дню солидарности в борьбе с терроризмом	Сентябрь
37.	Мероприятия, посвященные Дню знаний	Сентябрь
38.	Мероприятия в рамках Маргаритинской ярмарки	Сентябрь
39.	Мероприятия, посвященные вхождению в состав Российской Федерации Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей	Сентябрь – октябрь
40.	Мероприятия, посвященные Дню пожилых людей	Сентябрь – октябрь
41.	Мероприятия, посвященные Дню учителя	Октябрь
42.	Мероприятия в рамках Международного фестиваля джаза	Октябрь
43.	Мероприятия ко Дню памяти жертв политических репрессий	Октябрь
44.	Мероприятия, посвященные Дню отца	Октябрь
45.	Мероприятия, посвященные Дню народного единства	Ноябрь
46.	Мероприятия, посвященные Дню Архангела Михаила	Ноябрь
47.	Мероприятия в рамках фестиваля "Архангелогородские гостины"	Ноябрь
48.	Мероприятия, посвященные Дню матери	Ноябрь
49.	Чествование участников и победителей городских конкурсов "Женщина года" и "Самый лучший папа"	Ноябрь
50.	Мероприятия, посвященные дню рождения М.В. Ломоносова	Ноябрь
51.	Чествование лучших детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры городского округа "Город Архангельск" и их солистов	Декабрь
52.	Мероприятия, посвященные Дню Героев Отечества	Декабрь

Мероприятия на плановый период 2025 и 2026 годов

1.	Новогодние и рождественские мероприятия	Январь, ноябрь, декабрь
2.	Фестивали и конкурсы для разных категорий населения	Январь – декабрь
3.	Информационные, культурно-просветительские, патриотические акции; акции добрых дел	Январь – декабрь
4.	Конкурсы профессионального мастерства специалистов сферы культуры	Январь – декабрь
5.	Организация информационных, методических, учебных мероприятий для руководителей и специалистов сферы культуры	Январь – декабрь
6.	Мероприятия по организации работы Волшебного дома Снеговика	Январь – декабрь
7.	Мероприятия, посвященные юбилейным датам муниципальных учреждений культуры, творческих коллективов, предприятий и организаций города	Январь – декабрь
8.	Мероприятия, направленные на профилактику безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних	Январь – декабрь
9.	Мероприятия, посвященные профессиональным праздникам	Январь – декабрь
10.	Мероприятия для лиц с ограниченными возможностями здоровья. Мероприятия, посвященные Международному дню инвалидов	Январь – декабрь
11.	Мероприятия, посвященные Году, объявленному Президентом Российской Федерации (по отдельному Указу)	Январь – декабрь
12.	Мероприятия, посвященные Дню российского студенчества	Январь
13.	Мероприятия, посвященные Дню вывода войск из Афганистана	Февраль
14.	Мероприятия в честь Дня защитника Отечества	Февраль
15.	Масленица, проводы русской зимы	Февраль – март
16.	Мероприятия, посвященные Международному женскому дню	Март
17.	Мероприятия, посвященные годовщине вхождения Республики Крым и города федерального значения Севастополя в состав Российской Федерации	Март
18.	Мероприятия, посвященные Дню работника культуры. Церемония вручения специальных профессиональных премий в сфере культуры города Архангельска "Успех" по итогам года	Март
19.	Мероприятия, посвященные Дню местного самоуправления	Апрель
20.	Мероприятия, посвященные годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов Празднование Дня Победы	Апрель – май 7 – 9 мая
21.	Мероприятия, посвященные празднику Весны и Труда	Апрель – май
22.	Мероприятия, посвященные Дню славянской письменности и культуры	Май
23.	Мероприятия, посвященные общероссийскому Дню библиотек	Май
24.	Мероприятия, посвященные Международному дню семьи	Май
25.	Мероприятия, посвященные Международному дню защиты детей	Июнь
26.	Мероприятия, посвященные Пушкинскому дню России, Дню русского языка	Июнь
27.	Мероприятия, посвященные Дню России	Июнь
28.	Мероприятия ко Дню памяти и скорби (начало Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов)	22 июня
29.	Мероприятия, посвященные празднованию Дня города и приуроченные к ним мероприятия в территориальных округах города Архангельска	Июнь – август
30.	Мероприятия проекта "Летний марафон в Архангельске", направленные на организацию содержательного досуга детей и подростков в летний период	Июнь – август
31.	Мероприятия, посвященные Дню семьи, любви и верности	Июль
32.	Мероприятия, посвященные Дню Военно-Морского Флота России	Июль
33.	Мероприятия, посвященные Дню Государственного флага Российской Федерации	Август
34.	Мероприятия, посвященные приходу в Архангельск первого союзного конвоя "Дервиш"	Август
35.	Мероприятия, приуроченные ко Дню солидарности в борьбе с терроризмом	Сентябрь
36.	Мероприятия, посвященные Дню знаний	Сентябрь
37.	Мероприятия в рамках Маргаритинской ярмарки	Сентябрь
38.	Мероприятия, посвященные вхождению в состав Российской Федерации Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей	Сентябрь – октябрь
39.	Мероприятия, посвященные Дню пожилых людей	Сентябрь – октябрь
40.	Мероприятия, посвященные Дню учителя	Октябрь
41.	Мероприятия в рамках Международного фестиваля джаза	Октябрь
42.	Мероприятия ко Дню памяти жертв политических репрессий	Октябрь
43.	Мероприятия, посвященные Дню отца	Октябрь
44.	Мероприятия, посвященные Дню народного единства	Ноябрь
45.	Мероприятия, посвященные Дню Архангела Михаила	Ноябрь
46.	Мероприятия в рамках фестиваля "Архангелогородские гостины"	Ноябрь
47.	Мероприятия, посвященные Дню матери	Ноябрь
48.	Чествование участников и победителей городских конкурсов "Женщина года" и "Самый лучший папа"	Ноябрь
49.	Мероприятия, посвященные дню рождения М.В. Ломоносова	Ноябрь
50.	Чествование лучших детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры городского округа "Город Архангельск" и их солистов	Декабрь
51.	Мероприятия, посвященные Дню Героев Отечества	Декабрь

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 декабря 2023 г. № 2213

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципальной собственности, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29 июля 2016 года № 865 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 14.10.2014 № 833(с изменениями) изменение, исключив пункт 43.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 февраля 2020 года № 327 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 57.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 апреля 2020 года № 650 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 54.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 апреля 2021 года № 752 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменением) изменение, исключив пункт 5.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 декабря 2022 года № 2149 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» изменение, исключив пункт 1.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 декабря 2022 года № 2281 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 5 августа 2015 года № 696, в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 31 октября 2014 года № 914» изменение, исключив пункт 1.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2022 года № 2323 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 11 декабря 2019 года № 2043, Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 июня 2021 года № 1012 и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 февраля 2019 года № 188» изменение, исключив пункт 1.

9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

10. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 6 настоящего постановления и пункта 2 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 16 декабря 2023 года.

Положения пункта 7 настоящего постановления и пункта 3 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 30 декабря 2023 года.

Положения пункта 8 настоящего постановления и пункта 1 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 13 января 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 декабря 2023 г. № 2213

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. 23-й Гвардейской дивизии, 3	35,01	от 12.12.2022 № 1	ООО УК 1 "Наш дом – Архангельск"
2	Ул. Воскресенская, 106	34,15	от 18.11.2022 № 1	ООО УК "Профессионал"
3	Просп. Дзержинского, 9	35,01	от 28.11.2022 № 1	ООО УК 1 "Наш дом – Архангельск"
4	Ул. Свободы, 27	25,42	от 10.12.2023 № 01/2023	ООО "УК "ВКБГРУПП"
5	Ул. Северодвинска, 82, корп. 1	35,06	от 05.12.2023 № 2/2023	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
6	Ул. Федота Шубина, 34	28,61	от 11.12.2023 № 1/2023	ООО "Индустрия"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2023 г. № 2214

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 декабря 2022 года № 2180

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить с 24 декабря 2023 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Установить с 24 декабря 2024 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Установить с 24 декабря 2025 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 декабря 2022 года № 2180 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» изменение, исключив пункт 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 декабря 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 декабря 2023 г. № 2214

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Просп. Дзержинского, 21, корп. 1	31,30	от 23.06.2023 № 1/2023	ООО "Индустрия"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 декабря 2023 г. № 2214

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Просп. Дзержинского, 21, корп. 1	34,43	от 23.06.2023 № 1/2023	ООО "Индустрия"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 декабря 2023 г. № 2214

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Просп. Дзержинского, 21, корп. 1	37,87	от 23.06.2023 № 1/2023	ООО "Индустрия"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2023 г. № 2215

О внесении изменений в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 22 июня 2012 года № 164 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:
а) пункт 341 раздела «Образование» исключить;
б) в пункте 40 раздела «Семейные отношения» в графе «Наименование муниципальной услуги» слова «лиц, достигших возраста 16 лет и не достигших возраста 18 лет, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» заменить словами «несовершеннолетним, достигшим возраста 16 лет, проживающим на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»;
в) в пункте 453 раздела «Транспорт» графу «Наименование муниципальной услуги» дополнить после слов «городского округа «Город Архангельск» словами «Архангельской области».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г. № 2229

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 16,99 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425Р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 16,99 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 декабря 2023 г. № 2229

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки района
«Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 16,99 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск»: проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425Р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 16,99 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»).

Технический заказчик:
Министерство имущественных отношений Архангельской области.

Разработчик документации:
Проектная организация – ООО «АКСК»,
ИНН: 2901156198, ОГРН: 1062901067734,
СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Основание для разработки документации:
распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 декабря 2023 года № 6798Р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 16,99 га»;

задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 16,99 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 декабря 2023 года № 6798Р.

Элемент планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Коммунальная расположен в территориальном округе Майская горка города Архангельска. Площадь территории в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» составляет 16,99 га.

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план); правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки); проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями); местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями), (далее – местные нормативы); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пг; иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» является: размещение объектов капитального строительства в целях реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса) на базе Северного (Арктического) федерального университета имени М.В. Ломоносова; определение параметров территориальных зон строительства, отдыха и социального обслуживания населения; обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории; параметры застройки; очередность освоения территории; организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно техническому заданию проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» состоит из основной части (том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» 1:1000. Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории МО «Город Архангельск» М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении и включает в себя: красные линии; границы элементов планировочной структуры; границы планируемого размещения объектов капитального строительства.

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Данный проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» включает один вариант планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика. В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования “Город Архангельск” в составе генерального плана, в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры предусмотрены к размещению:

организация, реализующая программы профессионального и высшего образования.
2.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования
Проектируемый район расположен на правом берегу реки Северной Двины и является частью Ломоносовского территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» составляет 16,99 га.

Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» являются: с южной стороны – водный объект, река Северная Двина; с северной стороны – проспект Ленинградский; с западной стороны – набережная Северной Двины; с восточной стороны – территория объектов инженерной инфраструктуры. Климатические данные и местоположение района строительства: район строительства – г. Архангельск; климатические условия – район ПА.; расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С; снеговой район – IV; расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м2); ветровой район – II; нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м2); зона влажности – влажная.

2.2. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время территория района занята существующей разноэтажной застройкой, общественными объектами (гаражи, погреба, склады), инженерными сетями (ЛЭЭП). В границах территории проектирования расположены объекты производственного назначения, подлежащие реконструкции. Существующее положение объектов капитального строительства в границах территории проектирования представлено в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Площадь застройки, м2	Общая площадь зданий, м2
Магазины	507,9	355,5
Общественные здания	6 125,0	5 572,4
Объекты дорожного сервиса	260,0	182,0
Объекты производственного назначения	1 095,4	766,8
Объекты коммунально-складского назначения	8 055,6	6 287,3
Хранение автотранспорта	4 600,3	4 684,2
Обеспечение внутреннего правопорядка	835,9	3 510,8
Коммунальное обслуживание	2 750,5	7 953,9
Итого	24 230,6	29 312,9
В том числе демонтируемые	6 049,6	6 307,5

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск».

В границах планировочного района находятся линейные объекты, подлежащие реконструкции (перенос) в соответствии с предполагаемой новой застройкой. Места переноса инженерных коммуникаций уточняются согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, открытых парковок (стоянок), тротуаров, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками – нулевая; парковочными местами – незначительная.

Функциональные зоны, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка», согласно генеральному плану:

многофункциональная общественно-деловая зона; зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» согласно правилам землепользования и застройки: многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение О1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства подлежат принятию в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».

Основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны: бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); образование и просвещение (3.5); культурное развитие (3.6); государственное управление (3.8.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); развлечения (4.8); служебные гаражи (4.9); отдых (рекреация) (5.0); обеспечение обороны и безопасности (8.0); обеспечение вооруженных сил (8.1); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Условно разрешенные виды использования многофункциональной общественно-деловой зоны: растениеводство (1.1); для индивидуального жилищного строительства (2.1); малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); религиозное использование (3.7); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); рынки (4.3); объекты дорожного сервиса (4.9.1); спорт (5.1); причалы для маломерных судов (5.4); производственная деятельность (6.0); тяжелая промышленность (6.2); склады (6.9); транспорт (7.0); водный транспорт (7.3); благоустройство территории (12.0.2). Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. Вспомогательные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1); площадки для занятий спортом (5.1.3); благоустройство территории (12.0.2);

улично-дорожная сеть (12.0.1); здравоохранение (3.4); предпринимательство (4.0).

В соответствии с генеральным планом параметром рассматриваемых функциональных зоны является коэффициент плотности застройки, максимальная этажность застройки зоны. Параметры функциональной зоны представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование функциональной зоны	Нормативный показатель	
	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность
Многофункциональная общественно-деловая зона – О1	3,0	16

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части.

Границы зон с особыми условиями использования отражаются на всех листах графической части проекта на внесение изменений в проект планировки.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территории;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природных-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территории.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: зона подтопления (реестровый номер ЕГРН – 29:00-6.275);

зона затопления (реестровый номер ЕГРН – 29:00-6.274);

второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер ЕГРН – 29-22-6.244);

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер ЕГРН – 29-22-6.1595).

2.3.1. Режим эксплуатации в границах зоны затопления и подтопления
В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности городского округа, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Режим эксплуатации в границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источника водоснабжения (далее – ЗСО)
Требования к организации и эксплуатации ЗСО определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия на территории первого пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора;

запрещение качачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей асцензации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Требуется выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройств водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу:

не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

в границах второго пояса ЗСО запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. При этом, сброс запрещается, вне зависимости от содержания химических веществ и микроорганизмов, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2.3.3. Режим эксплуатации в границах зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, запрещается:

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и ттралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, пельменные станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

устанавливать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

2.3.4. Территории объектов культурного наследия

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения.

Схема границ территорий объектов культурного наследия представлена в графической части.

В соответствии с приложением № 3 к постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» территория проектирования входит в границы:

исторической части города на начало XX века;

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа;

зоны наблюдения культурного слоя – В;

включает в себя охраняемые ценные элементы планировочной структуры в виде ценных участков зеленых насаждений.

2.3.4.1. Режим эксплуатации в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (далее – ЗРЗ-3)

Объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона от 25 июня 2006 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.3.4.2. Режим использования земель в границах зоны “В” археологического наблюдения

В границах зон археологического наблюдения необходимо проведение соответствующих предварительных мероприятий до начала земляных работ.

На территории зоны археологического наблюдения “В” до начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,1 га территории для выявления границ возможных объектов археологического наследия (территории пятна застройки или участка, где непосредственно планируется проведение земляных работ с заглублением на 0,5 м ниже дневной поверхности).

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

2.4. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск».

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

2.4.1. Озелененные территории и зеленые зоны

Согласно правилам землепользования и застройки озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением ПЛ. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статье 9 местных нормативов) не рассчитываются.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30 – 40 минут пешей ходьбы.

2.4.2. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

На территории проектирования располагается:

Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Служба спасения им. И.А. Подиваного» (далее – АОСС), образовано для проведения первоочередных аварийно-спасательных и других неотложных работ на территории Архангельской области. В структуре органов исполнительной власти администрации региона АОСС подведомствена Агентство государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км – выполняется в полном объеме.

2.4.3. Объекты санитарной очистки территории

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» предусмотрена к размещению площадка накопления твердых бытовых отходов (далее – ТБО) площадью 12 кв.м. включая отсек для крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

2.4.4. Объекты электроснабжения

Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения представлены в таблице 3.

Таблица 3

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка	Вт/кв.м общей площади зданий	30	-
Общественно-деловая застройка		40	135 477,7 м ² * 40 Вт = 5419,1 кВт
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	0,38116 га * 170 кВт = 64,8 кВт

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется путем размещения трансформаторной подстанции в границах проекта.

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями).

2.4.5. Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение:

в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие общественную застройку.

Перспективное положение:

проект планировки предусмотрена реконструкция инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территории жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и представлен в таблице 4.

Таблица 4

Межмагистральные территории (га)	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
от 10 до 50 га	40	40 * 16,99 = 679,6 куб.м/сут.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договору на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

2.4.6. Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.

Перспективное положение: для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения следует предусмотреть развитие централизованной системы газоснабжения.

Строительство новых сетей газоснабжения, а также трассировка, место подключения, используемые материалы и приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

2.4.7. Объекты теплоснабжения

Существующее положение: центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие общественную застройку расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение: проектом на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» допускается строительство сетей теплоснабжения в части подключения новых объектов проектирования.

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» предусмотрено к размещению в границах проектирования объекта инженерной инфраструктуры в виде котельной. Для обеспечения тепловой общественно-деловой застройки предусматривается использование существующих и проектируемых подземных тепловых сетей.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение общественных зданий планировочного района составит 0,06773885 Гкал/год (0,5 ккал/год * 135 477,7 кв. м). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

Подключение проектируемого объекта предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договору на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

2.5. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов

В рамках данного проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» не предусмотрено сохранение хаотично установленных и незаконно установленных объектов (гаражей и сараев), также предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства.

Площадь застройки демонтируемых объектов капитального строительства – 6 049,6 кв. м.

Места переноса сетей инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями владельцев сетей на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части тома 2 на Схеме, отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000.

Размещение новых объектов строительства предусмотрено с учетом нормативных отступов от грани земельных участков 3 метра и от красных линий 5 метров.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	Расчетный срок
1	Территория в границах проектирования:	га	16,99000	16,99000
2	Площадь застройки, в том числе:	га	2,42306	3,83590
3	Улично-дорожная сеть	га	1,41116	2,90308
4	Площадь озеленения	га	13,12578	10,25102
5	Процент озеленения	%	77,3	60,3
6	Коэффициент застройки ¹ (отношение площади застройки к площади квартала)	Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016	1,0	0,143
7	Коэффициент плотности застройки ¹ (отношение площади всех этажей зданий к площади квартала):	Нормативный показатель согласно генеральному плану	3,0	0,247
8	Общая площадь (по внешним размерам зданий), в том числе:	га	4,19567	14,59121

¹Коэффициент застройки и плотности застройки рассчитан с учетом площади функциональной зоны.

2.6. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части тома 2.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

Транспортная доступность к территории проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» осуществляется с магистрального проспекта общегородского значения регулируемого движения – просп. Ленинградского и по магистральной улице общегородского значения – набережной Северной Двины.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

На территории проектирования присутствуют объекты автомобильного транспорта – улично-дорожная сеть, площадью 1,41116 га.

На проектной территории вдоль береговой линии реки Северной Двины отсутствуют грузовые причалы, в границах проектирования отсутствует железнодорожный транспорт.

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» предлагает вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Для движения пешеходов предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 - 2,5 метра.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами – № 4, 9, 10, 41, 42, 43, 44, 65, 104, 108, 125, 145.

Остановки общественного транспорта примыкают к границам элемента планировочной структуры.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» предусмотрено размещение в границах территории планирования улиц и дорог местного значения, а именно улиц в зонах жилой и общественной застройки с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 30 - 40 км/ч;

ширина полосы движения – 3,0 - 3,5 метра;

число полос движения – 2;

наименьший радиус кривых в плане – 40/40м и 70/80м соответственно;

наибольший продольный уклон – 80 %;

ширина тротуара – не менее 2 метра.

Территория проектирования характеризуется наличием объектов (гаражных боксов) для постоянного хранения автомобилей.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

2.6.1. Расчет парковочных мест для студенческого кампуса

Расчет выполнен согласно СП 42.13330.2016:

для физкультурно-оздоровительного комплекса – 1 машино-место на 10 одновременных посетителей или 1 машино-место на 40 - 55 кв. м общей площади;

для конференц-центра – 1 машино-место на 15-20 мест;

для научно-образовательного комплекса – 1 машино-место на 140 - 170 кв. м общей площади.

2.6.2. Расчет парковочных мест для специализированных магазинов

Расчет выполнен согласно СП 42.13330.2016:

для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) из расчета 1 машино-место на 60 - 70 кв. м общей площади.

2.6.3. Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН) предусматривается не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5 процентов мест расширенного размера от общего количества парковочных мест согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Требуемое количество парковочных машино-мест представлено в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Расчет	Требуемое количество
1	Студенческий кампус		294
1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	744 одновременных посетителей / 10 машино-мест	75
1.2	Конференц-центр	1131 мест / 20 машино-мест	57
1.3	Научно-образовательный комплекс	27457,5 м ² / 170 м ²	162
2	Специализированные магазины		129
2.1	Здание материально-технического центра	1314,9 м ² / 70 м ²	19
2.2	Общественно-деловой центр	581,7 м ² / 70 м ²	9
2.3	Общественно-деловой центр	680,5 м ² / 70 м ²	10
2.4	Общественно-деловой центр	1740,4 м ² / 70 м ²	25
2.5	Общественно-деловой центр	2931,2 м ² / 70 м ²	42
2.6	Общественно-деловой центр	153,8 м ² / 70 м ²	3
2.7	Общественно-деловой центр	538,6 м ² / 70 м ²	8
2.8	Общественно-деловой центр	848,8 м ² / 70 м ²	13
	Итого		423
	в том числе машино-места для МГН 10 %	423 * 10 %	43
	в том числе специализированное расширенное машино-место для МГН 5 %	423 * 5 %	22

Принятые проектные решения:

проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» предусмотрено разместить в пределах района планировки и в пределах улиц и дорог парковочные места общим числом 558 машино-мест (при требуемом количестве в 423 машино-места), в том числе:

338 машино-мест на открытых стоянках для временного хранения легковых автомобилей, включая 8 машино-мест для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (6 машино-мест расширенного размера);

размещение автотранспорта для длительного хранения предусмотрено в гаражах на 220 машино-мест, располагаемых в границах проектирования. Эксплуатация данных объектов предусмотрена населением проектируемого микрорайона.

Согласно пункту 3 статьи 12 местных нормативов допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 метров, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 метров от входа в жилые здания.

По решению технического заказчика согласно пункту 5.3 СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц, Правила проектирования» размещение парковочных автостоянок для гостиниц не предусмотрено.

2.6.4. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Местные нормативы предусматривают:

при планировке и застройке городского округа «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», «СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», «СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», «СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльцах или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

2.7. Таблица к чертежу планировки территории

Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка ²			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритных наружных стенах, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Густота застройки (назначение), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
29-22:050407:1300	5	Общественное использование объектов капитального строительства	6,6786	-	50	60	"Студенческий кампус мирового уровня "Арктическая звезда"	-	-	-	-	
29-22:050407:20	5	Общественное использование объектов капитального строительства	1,6983	-	50	60	-	-	-	-	-	

²Предельные параметры приняты согласно правилам землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

размещение многофункциональных учебно-лабораторных зданий, объектов спортивной инфраструктуры, культурно-досуговых пространств и общежитий в целях реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса) на базе Северного (Арктического) федерального университета имени М.В. Ломоносова;

развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;

инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» принята по решению технического заказчика:

I очередь строительства – 2024 - 2027 год;

II очередь строительства – 2024 - 2027 год;

III очередь строительства – 2026 - 2030 год;

расчетный срок строительства – 2040 год.

Развитие территории включает в себя:

размещение многофункциональных учебно-лабораторных зданий, объектов спортивной инфраструктуры, культурно-досуговых пространств и общежитий в целях реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса) на базе Северного (Арктического) федерального университета имени М.В. Ломоносова;

определение параметров функциональных зон и социального обслуживания населения;

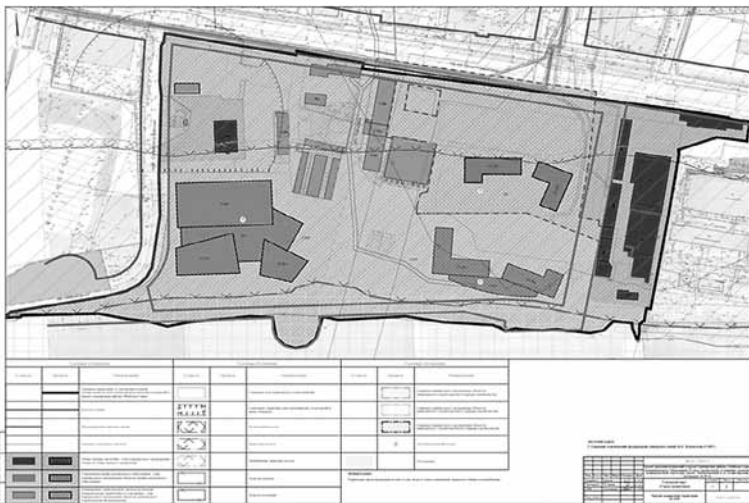
обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленные в таблице 8.

Таблица 8

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет в 2023-2024 гг.
2 этап	Получение исходно – разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую застройку	Получение градостроительного плана, технических условий в 2023-2024 гг.
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2023-2025 годы
I очередь строительства		
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2024-2027 годы
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2027-2028 годы
II очередь строительства		
6 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2024-2027 годы
7 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2027-2028 годы
III очередь строительства		
8 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2026-2029 годы
9 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2029-2030 годы

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 16,99 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г. № 2231

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича площадью 1,6886 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, согласно приложению № 2.

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 7 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, согласно приложению № 3.

6. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанного в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства, согласно приложению № 4.

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 декабря 2023 г. № 2231

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича, подлежащей комплексному развитию

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича, подлежащей комплексному развитию				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	657289.36	2522092.49	72°27.8'	154.72
2	657335.98	2522240.02	161°54.8'	53.60
3	657285.03	2522256.66	161°55.3'	80.25
4	657208.75	2522281.56	212°46.5'	5.21
5	657204.37	2522278.74	229°27.4'	3.18
6	657202.30	2522276.32	253°40.4'	49.76
7	657188.31	2522228.56	253°14.7'	39.48
8	657176.93	2522190.76	252°42.2'	59.33
9	657159.29	2522134.11	343°02.8'	33.16
10	657191.01	2522124.44	72°21.9'	8.15
11	657193.48	2522132.21	72°24.3'	49.82
12	657208.54	2522179.70	341°40.4'	36.70
13	657243.38	2522168.16	345°04.1'	0.16
14	657243.53	2522168.12	72°48.1'	0.88
15	657243.79	2522168.96	342°47.2'	8.01
16	657251.44	2522166.59	252°49.2'	6.50
17	657249.52	2522160.38	270°00.0'	0.29
18	657249.52	2522160.09	342°16.9'	4.04
19	657253.37	2522158.86	252°14.5'	43.61
20	657240.07	2522117.33	251°25.9'	8.13
21	657237.48	2522109.62	341°43.7'	54.64
1	657289.36	2522092.49	-	-
22	657226.51	2522179.27	71°42.5'	34.00
23	657237.18	2522211.55	161°37.0'	45.00
24	657194.48	2522225.74	251°37.4'	33.97
25	657183.77	2522193.50	341°35.1'	45.05
22	657226.51	2522179.27	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 декабря 2023 г. № 2231

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Добролюбова, д. 16 <*>	29-22-031610:14	снос
2.	ул. Добролюбова, д. 18	29-22-031610:17	снос
3.	ул. Добролюбова, д. 18, корп. 1	29-22-031610:16	снос
4.	ул. Добролюбова, д. 20	29-22-031610:19	снос
5.	ул. Ударников, д. 15, корп. 1	29-22-031610:31	снос
6.	ул. Ударников, д. 15 <*>	29-22-031610:30	снос
7.	ул. Ударников, д. 11 <***>	29-22-031610:29	снос

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур		
1.	Подъезд к пожарному водоему № 20 по ул. Добролюбова, д. 16	Реестровый номер 000010324407
2.	Улица Титова	29-22-000000:7775
3.	Улица Ударников	29-22-000000:7583
4.	Дорога ул. Партизанская	29-22-000000:7577
5.	Улица Добролюбова	29-22-000000:7656
6.	Канализационные сети самотечной ХФК КНС №6 ул. Партизанская, д. 9, стр. 1	29-22-031610:39

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, подлежащих расселению, приложения № 1 к программе Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп (с изменениями).

<***> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 декабря 2023 г. № 2231

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.5

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Бытовое обслуживание	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8 Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.3
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 44 кв. м на место; - свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40% в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.5
Обеспечение внутреннего противопожарного	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5 000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего противопожарного – 5 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	8.3
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.4
Общественное питание	Минимальные размеры земельного участка: - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.	12.0.2

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий.

Коэффициент плотности застройки – 1,7 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2023 г. № 2231

И. Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1500, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию

1) сложившаяся планировка территории: застройка малоэтажная.

жилые дома/здания (многоквартирные дома) № 16 по ул. Добролюбова (кадастровый номер 29:22:031610:14), № 15 по ул. Ударников (кадастровый номер 29:22:031610:30) признаны аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск» (утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-п (с изменениями)).

жилой дом/здание (многоквартирный дом) № 11 по ул. Ударников (кадастровый номер 29:22:031610:29) признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-п (с изменениями)).

жилые дома/здания (многоквартирные дома) № 18 (кадастровый номер 29:22:031610:17), № 18, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:031610:16), № 20 (кадастровый номер 29:22:031610:19) по ул. Добролюбова; № 15, корп. 1 по ул. Ударников (кадастровый номер 29:22:031610:31) признаны аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича площадью 1,6886 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия.

В границах территории жилой застройки на площади 1,6886 га предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 24,4 тыс. кв. м.

В границах территории жилой застройки на площади 1,6886 га предусматривается благоустройство.

2) существующее землепользование:

29:22:031610:197 Муниципальная собственность;

29:22:031610:202 Муниципальная собственность;

29:22:031610:329 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме).

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская (улицы местного значения), по ул. Мусинского (планируемой к размещению магистральной улице районного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включающая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:

На территории имеются сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, сети связи.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:

В радиусе 130 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031606:9 расположено здание общеобразовательного учреждения (начальная школа): муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 37 имени Николая Степановича Мусинского» по ул. Индустриальной, д. 13.

В радиусе 350 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031014:10 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 37 имени Николая Степановича Мусинского» по ул. Кировской, д. 21.

В радиусе 780 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031608:6 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 43» по ул. Кировской, д. 12.

В радиусе 520 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031012:2 расположено здание общеобразовательного учреждения (начальная школа): муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 51 имени Ф.А. Абрамова» по ул. Пушкинской, д. 6.

В радиусе 246 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031607:4 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 88» по ул. Добролюбова, д. 21.

В радиусе 500 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031014:2 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 91 «Речевтик» по ул. Красных маршалов, д. 21;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения: Отсутствуют.

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича общей площадью 1,6886 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.274, вид: иная зона с особыми условиями использования территории, наименование: граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), ограничение: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича общей площадью 1,6886 га частично расположена в границах второго пояса ЗСО источника водоснабжения.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	29:22:031610:197	29:22:031610:29 (многоквартирный дом), 29:22:031610:39 (канализационные сети самотечной ХФК КНС №6 ул. Партизанская, д. 9, стр. 1)
2	29:22:031610:202	29:22:031610:39 (канализационные сети самотечной ХФК КНС №6 ул. Партизанская, д. 9, стр. 1)
3	29:22:031610:329	29:22:031610:17 (многоквартирный дом)

4. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича, осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к сетям электроснабжения (письмо ПАО «Ростелеком» от 21 ноября 2023 года № 01/17/28668/23);

к сетям ливневой канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 22 ноября 2023 года № 1724);

к сетям теплоснабжения (письмо ООО «АГТС» от 7 декабря 2023 года № АГТС-1052/1);

к системе электроснабжения (письмо ООО «АСЭП» от 8 декабря 2023 года № 56-4874/12).

II. Объем строительства

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича площадью 1,6886 га

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича площадью 1,6886 га предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 28,7 тыс. кв. м, где не более 24,4 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 4,3 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

В границах территории жилой застройки на площади 1,6886 га предусматривается благоустройство.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

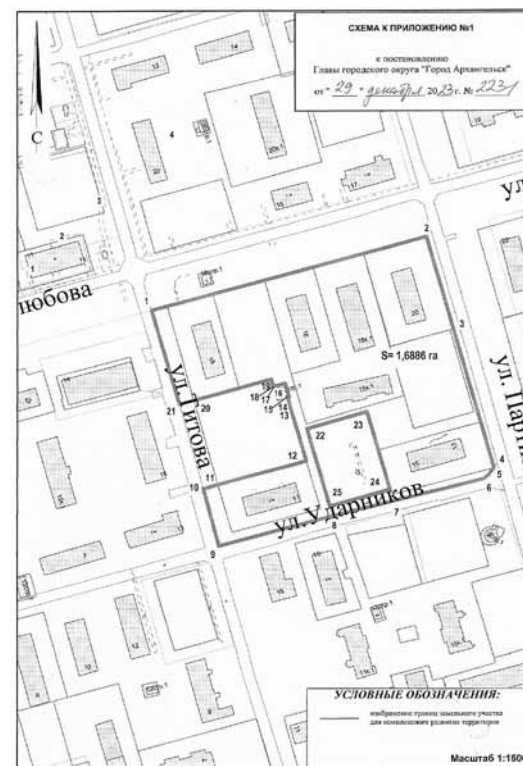
устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г. № 2235

Об ограничении движения грузовых транспортных средств по мосту через реку Кузнечиху в г. Архангельске

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании проведенного в 2023 году специального обследования Администрации городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Ввести с 1 января по 31 декабря 2024 года ограничение движения по мосту через реку Кузнечиху в г. Архангельске грузовых транспортных средств с массой 7 тонн и более в период времени с 7 часов до 21 часа и ограничение максимальной скорости движения транспортных средств 40 км/час. Пропуск тяжелых нагрузок ограничить специальным режимом в ночное время с 21 часа до 7 часов.

2. Департаменту транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» проверить наличие ранее установленных соответствующих дорожных знаков по организации движения транспортных средств.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 января 2024 г. № 4

О проведении ярмарок ООО «Поморская ярмарка» в первом квартале 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27 августа 2007 года № 155-па, в целях упорядочения торговли Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Провести с 5 по 8 февраля 2024 года 14-ю межрегиональную универсальную торговую ярмарку «Зимний торжок» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 38 (часть фойе) и установить следующий режим ее работы:

5 – 7 февраля с 10 до 19 часов;

8 февраля с 10 до 17 часов.

2. Провести с 4 по 7 марта 2024 года 23-ю межрегиональную универсальную торговую ярмарку «Мир женщины» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 38 (часть фойе) и установить следующий режим ее работы:

4 – 6 марта с 10 до 19 часов;

7 марта с 10 до 17 часов.

3. Определить организатором ярмарок общество с ограниченной ответственностью «Поморская ярмарка».

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 января 2024 г. № 6

О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск», при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальных служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии с федеральными законами от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», указами Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 557 «Об утверждении Перечня должностей федеральной государственной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», от 2 апреля 2013 года № 310 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» и областным законом от 27 сентября 2006 года № 222-12-ОЗ «О правовом регулировании муниципальной службы в Архангельской области» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск», при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 января 2023 года № 127(с изменениями), следующие изменения:

а) подпункт 4.4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Департамент городского хозяйства

Главный специалист управления учета и отчетности.

Главный специалист отдела организационного и кадрового обеспечения.

Главный специалист управления проектов и программ городского хозяйства.

Главный специалист отдела коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии.

Главный специалист отдела энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии.

Главный специалист отдела по организации управления жилищным фондом и экологии управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии.

Главный специалист отдела по жилищным вопросам управления развития городского хозяйства.

Главный специалист отдела по работе с межведомственной комиссией управления развития городского хозяйства.

Главный специалист отдела реализации проектов благоустройства городской среды управления благоустройства.

Ведущий специалист отдела реализации проектов благоустройства городской среды управления благоустройства.

Главный специалист отдела благоустройства управления благоустройства.

Ведущий специалист отдела благоустройства управления благоустройства.

Главный специалист управления организации иковой работы.

Главный специалист.»;

б) подпункт 4.16 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.16. Администрации территориальных округов

Главный специалист администрации округа.

Ведущий специалист администрации округа, занимающийся вопросами торговли, общественного питания.

Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.»;

в) подпункт 4.17 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.17. Управление муниципальной службы и кадров

Главный специалист, занимающийся вопросами противодействия коррупции.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 31 декабря 2023 года, за исключением подпункта «в» пункта 1 настоящего постановления.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 января 2024 г. № 7

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 7 июля 2017 года № 776

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 7 июля 2017 года № 776 «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26.02.2016 № 198 и признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24.01.2017 № 79» (с изменениями и дополнением) следующие изменения:

а) в таблице № 1 пункт 2 исключить.

б) дополнить таблицу № 2 пунктом 36 следующего содержания:

"36	"Средняя школа № 20 имени Героя Советского Союза П. М. Норичьина"	127	169	43".
-----	---	-----	-----	------

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 декабря 2023 г. № 7434р

Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципальной образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 16,99 га и направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений.

1. Отклонить проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 16,99 га и направить его на доработку.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г. № 7493р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г. № 7494р

О проведении общественных обсуждений проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальной образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжений возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г. № 7495р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальной образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжений возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 декабря 2023 г. № 7466р

Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:25

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка площадью 111 880 кв. м с кадастровым номером 29:22:050407:25, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Ленинградскому, виду разрешенного использования:

«Коммунальное обслуживание» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 3.1).

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 декабря 2023 г. № 7338р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Богowego В.Г., об утверждении схемы расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков площадью 249 кв. м и 120 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030603, расположенных в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Богowego В.Г.:

«Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью249 кв. м и 120 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030603, расположенных в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Богowego В.Г., в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Шестаковой Людмиле Ананьевне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

вержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 269 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Богowego В.Г., в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Губареву Владиславу Вячеславовичу права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев



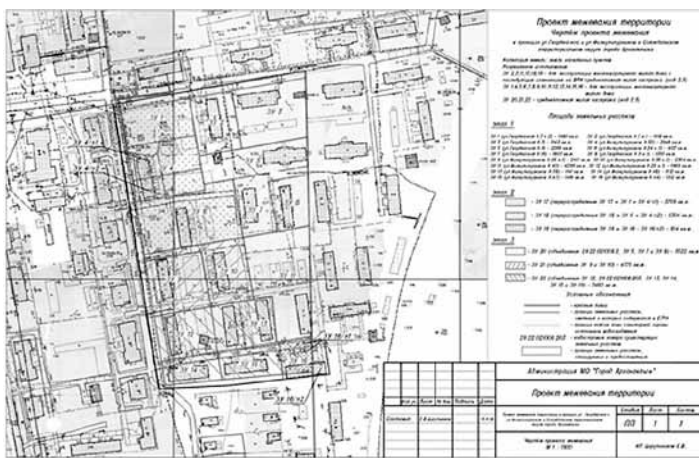
Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Беломорская, д. 38

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 38 по ул. Беломорской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Беломорская, д. 38. Кадастровый номер земельного участка 29:22:022538:102.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Беломорская, д. 38, кв. 1, кадастровый номер 29:22:022538:99;
ул. Беломорская, д. 38, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022538:97;
ул. Беломорская, д. 38, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022538:96;
ул. Беломорская, д. 38, кв. 2, комната, кадастровый номер 29:22:022538:230.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Физкультурников, д. 38

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 38 по ул. Физкультурников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Физкультурников, д. 38. Границы земельного участка 29:22:021008:3У13 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Гвардейской и ул. Физкультурников площадью 3,9594 га, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14.06.2019 № 1915Р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Физкультурников, д. 38, кв. 1, кадастровый номер 29:22:021008:113;
ул. Физкультурников, д. 38, кв. 4, кадастровый номер 29:22:021008:111;
ул. Физкультурников, д. 38, кв. 5, кадастровый номер 29:22:021008:112;
ул. Физкультурников, д. 38, кв. 7, кадастровый номер 29:22:021008:114;
ул. Физкультурников, д. 38, кв. 8, кадастровый номер 29:22:021008:115;
ул. Физкультурников, д. 38, кв. 10, кадастровый номер 29:22:021008:107;
ул. Физкультурников, д. 38, кв. 11, кадастровый номер 29:22:021008:116;
ул. Физкультурников, д. 38, кв. 12, кадастровый номер 29:22:021008:117.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 35

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 35 по ул. Гагарина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 35. Кадастровый номер земельного участка 29:22:040605:12.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Гагарина, д. 35, кв. 1, кадастровый номер 29:22:040605:101;
ул. Гагарина, д. 35, кв. 3, кадастровый номер 29:22:040605:100;
ул. Гагарина, д. 35, кв. 5, кадастровый номер 29:22:040605:99;
ул. Гагарина, д. 35, кв. 6, кадастровый номер 29:22:040605:102;
ул. Гагарина, д. 35, кв. 9, кадастровый номер 29:22:040605:95;
ул. Гагарина, д. 35, кв. 10, кадастровый номер 29:22:040605:103;
ул. Гагарина, д. 35, кв. 11, кадастровый номер 29:22:040605:104;
ул. Гагарина, д. 35, кв. 12, кадастровый номер 29:22:040605:105.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Декабристов, д. 12

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Декабристов в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Декабристов, д. 12. Кадастровый номер земельного участка 29:22:022225:6.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Декабристов, д. 12, кв. 1, комната, кадастровый номер 29:22:022225:121;
ул. Декабристов, д. 12, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022225:70;
ул. Декабристов, д. 12, кв. 4, кадастровый номер 29:22:022225:69;
ул. Декабристов, д. 12, кв. 5, кадастровый номер 29:22:022225:64;
ул. Декабристов, д. 12, кв. 6, кадастровый номер 29:22:022225:65;
ул. Декабристов, д. 12, кв. 7, кадастровый номер 29:22:022225:66.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Котлаская, д. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Котлаской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Котлаская, д. 1. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050108:29.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Котлаская, д. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050108:213;
ул. Котлаская, д. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050108:209;
ул. Котлаская, д. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050108:212;
ул. Котлаская, д. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050108:206;
ул. Котлаская, д. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050108:220;
ул. Котлаская, д. 1, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050108:215;
ул. Котлаская, д. 1, кв. 8, кадастровый номер 29:22:050108:211;
ул. Котлаская, д. 1, кв. 9, кадастровый номер 29:22:050108:207;
ул. Котлаская, д. 1, кв. 10, кадастровый номер 29:22:050108:208;
ул. Котлаская, д. 1, кв. 11, кадастровый номер 29:22:050108:205;
ул. Котлаская, д. 1, кв. 12, кадастровый номер 29:22:050108:210;
ул. Котлаская, д. 1, кв. 13, кадастровый номер 29:22:050108:216;
ул. Котлаская, д. 1, кв. 16, кадастровый номер 29:22:050108:219.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 50, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – комплексное развитие территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск».
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 50, корп. 1. Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050504:32.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Розы Люксембург, д. 50, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050504:513;
ул. Розы Люксембург, д. 50, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050504:514;
ул. Розы Люксембург, д. 50, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050504:517;
ул. Розы Люксембург, д. 50, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050504:518;
ул. Розы Люксембург, д. 50, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050504:515.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 тел. (8182) 60-71-71. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Итоги аукциона в электронной форме, назначенного на 29 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:011302:526, общей площадью 82 110 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Капитана Хромцова, земельный участок 6/3 для складов, складских площадок.

Срок аренды земельного участка – 7 лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы:
1 079 000 (Один миллион семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.
Сумма задатка на участие в аукционе:
1 079 000 (Один миллион семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (100 процентов).
«Шаг аукциона»:
32 370 (Тридцать две тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек (3 процента).
Дополнительные условия договора – отсутствуют.
Количество поданных заявок – 3.
Лица, признанные участниками аукциона: закрытое акционерное общество «Лесозавод 25»; общество с ограниченной ответственностью «РУБЕЖ»; общество с ограниченной ответственностью «Промышленный Лейбек»
Цена сделки: 2 179 580,00 (Два миллиона сто семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).
Победитель аукциона – закрытое акционерное общество «Лесозавод 25».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Положением о Почетном гражданине города Архангельска, Положением о порядке присвоения звания «Почетный гражданин города Архангельска», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 27.11.2013 № 47 (с изменениями), Положением о комиссии по рассмотрению материалов и ходатайств о присвоении звания «Почетный гражданин города Архангельска», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 30.10.2003 № 221 (с изменениями и дополнениями), Комиссия по рассмотрению материалов и ходатайств о присвоении звания «Почетный гражданин города Архангельска» (далее – Комиссия) объявляет о начале приема материалов и ходатайств о присвоении звания «Почетный гражданин города Архангельска».

Звание «Почетный гражданин города Архангельска» может быть присвоено только лицам, ранее награжденным знаком «За заслуги перед городом Архангельска». При этом звание «Почетный гражданин города Архангельска» присваивается не ранее чем через четыре года после награждения лица знаком «За заслуги перед городом Архангельска».

Критериями для присвоения звания «Почетный гражданин города Архангельска» являются:

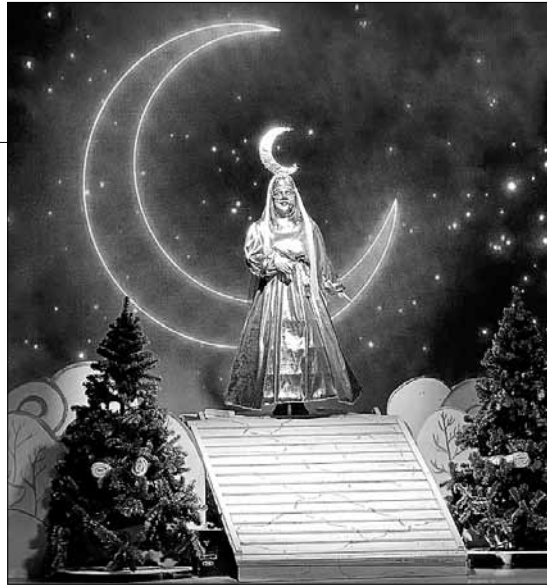
- Известность, общественная узнаваемость гражданина среди жителей города.
- Наличие государственных наград и (или) почетного звания, присвоенного за достижения в той или иной отрасли, а также Почетных грамот органов местного самоуправления муниципального образования «Город Архангельск».
- Высокие моральные качества, авторитет и уважение гражданина среди жителей города.
- Активная жизненная позиция, способствующая развитию позитивных сторон жизни города.

Звание «Почетный гражданин города Архангельска» может быть присвоено по одному из оснований, предусмотренных Положением о Почетном гражданине города Архангельска, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 27.11.2013 № 47 (с изменениями).

Правом выдвижения кандидата на присвоение звания «Почетный гражданин города Архангельска» обладают некоммерческие организации совместно с коллективами организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, численность которых составляет не менее 100 человек. При этом организации должны быть зарегистрированы и действовать на территории городского округа «Город Архангельск» не менее пяти лет со дня регистрации и иметь поощрения органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск».

При выдвижении кандидата на присвоение звания «Почетный гражданин города Архангельска» в комиссию направляются следующие документы:

- мотивированное ходатайство с описанием достижений и заслуг кандидата по установленной форме согласно приложению № 1 к Положению о порядке присвоения звания «Почетный гражданин города Архангельска»;
 - наградной лист на кандидата по установленной форме согласно приложению № 2 к Положению о порядке присвоения звания «Почетный гражданин города Архангельска»;
 - полные листы в поддержку кандидата по установленной форме согласно приложению № 3 к Положению о порядке присвоения звания «Почетный гражданин города Архангельска». Подписные листы должны содержать не менее 0,5 процентов подписей жителей городского округа «Город Архангельск», достигших возраста 18 лет;
 - протокол собрания коллектива организации, заверенный руководителем организации;
 - заявление кандидата о согласии на представление к званию «Почетный гражданин города Архангельска»;
 - две цветные фотографии размером 3 x 4 см и 9 x 12 см.
- Прием документов продлится до 01 марта 2024 года. Документы необходимо направлять в адрес Комиссии в Архангельскую городскую Думу (г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 60, тел. (8182) 606-877).

Материалы подготовила Елена ТЕРЕБОВА
фото: открытые источники в Интернете

Не устанем отдыхать

Новогодние мероприятия в столице Поморья посетили 68 тысяч человек

В новогоднюю кампанию учреждения культуры города провели 563 мероприятия, в том числе 71 мастер-класс, 80 театрализованных представлений и сказок, 76 программ в Волшебном доме Снеговика.

Как сообщили в пресс-службе администрации города, популярными мероприятиями у жителей города стали несколько представлений. Например, сказка «По щучьему велению – 2, или Новогодние приключения Емели» и новогодняя программа «Как приручить Дракона» от культурного центра «Соломбала-Арт». В представлении про Емелю маленьким зрителям запомнились любимые сказочные герои: кот Василий, Баба-яга, дочь Морского царя Шука и Архангельский Снеговик. Неожиданные повороты сюжета завели мальчишек и девчонок в подводное царство, замок Кощей, сказочный лес, где растет волшебный цветок Горлицет. Лазерное шоу, веселые интерактивные игры, световой номер понравились всем без исключения. А когда на красавице ели зажгли разноцветные огни, восторгу малышей не было предела.

В Волшебном доме Снеговика проходила новогодняя семейная программа «Как приручить Дракона». Чтобы показать маленькому Дракончику, что такое Новый год, участники выполняли увлекательные задания квеста.

Познавательные опыты, веселые игры, зажигательные танцы, снежное шоу и хоровод с Дедом Морозом



и Архангельским Снеговиком погрузили детей и взрослых в атмосферу волшебства и новогоднего чуда. А на память гости своими руками сделали поморские козули и, конечно, сфотографировались вместе со сказочными персонажами.

Кстати, для посетителей в культурном центре подготовили красивые фотозоны. Гостей с самого порога встречала волшебная атмосфера сказки, которую кропотливо создавала художник-постановщик культурного центра **Юлия Горбань**.

В послужном списке художника – участие в цветочном оформ-

лении выставок в Эрмитаже, Мариинском театре, новогодней елки в Государственной консерватории имени Н. А. Римского-Корсакова в Санкт-Петербурге.

– Для оформления танцевальной фойе я использовала традиционные, классические цвета праздника – красный, золотой, зеленый. Мне очень хотелось создать для зрителей ощущение теплого и гостеприимного дома, где всегда рады гостям, – отметила Юлия Горбань. – Особый колорит добавили работы участников конкурса «Подарок Снеговик», они создали атмосферу новогоднего чуда.

В Архангельском городском культурном центре с успехом прошли новогодние представления «Письмо Деду Морозу» и «Подснежники для королевы» по известной сказке «Двенадцать месяцев».

«Письмо Деду Морозу» было рассчитано на самых маленьких зрителей. Сначала детей собирали в малом зале, чтобы выполнить очень ответственное задание. Все вместе сочинили письмо Деду Морозу, лепили Снеговика и помогали ему доставить письмо по адресу. Затем нарядная елочка ждала всех ребят и родителей в волшебном арт-холле на большой праздничный хоровод.

А там и стихи от малышей, и угощения от Деда Мороза.

В культурном центре «Северный» к празднованию Нового года подошли творчески – здесь состоялась премьера сказки «Волшебник страны Оз». Музыкальное представление для всей семьи рассказало необычную историю девочки Элли, которая из-за урагана попадает в страну, где живут волшебники и мудрецы. Это сказка о смелости, дружбе, поддержке и необходимости верить в себя. Удивительные приключения, красочные костюмы, неподражаемые артисты, яркие декорации, невообразимые спецэффекты – все это и многое другое было в сказке.

В Ломоносовском Дворце культуры помимо хороводов у елки и театрализованных представлений подготовили рождественскую концертную программу «Пришла Коляда – отворяй ворота». С помощью артистов вокального ансамбля «Кружева» ребята познакомились с историей Рождества, узнали о Святках, колядках, гаданиях и других традициях. Сделать праздник незабываемым и веселым для детей помогли рождественские игры.

Особенностью новогодних каникул в Архангельске стала уличная программа в парке аттракционов «Потешный двор», участника которой стали более 450 человек. Уличные мероприятия также организовали культурные центры города. К сожалению, из-за сильных морозов их проводили не каждый день. Кстати, парк будет работать до конца января: в будние дни – с 16:00 до 20:00, в выходные дни – с 14:00 до 20:00, понедельник – нерабочий день.

«Горошины» стали лучшими

Гран-при фестиваля «Русское Рождество в Санкт-Петербурге» завоевали танцоры из Архангельска

Образцовый танцевальный коллектив «Горошины» культурного центра «Северный» Архангельска принял участие во Всероссийском конкурсе исполнительского мастерства «Русское Рождество в Санкт-Петербурге».

Фестиваль проводится с целью выполнения указа Президента РФ «Об утверждении Основ государственной культурной политики» при информационной поддержке портала культурного наследия «Культура.РФ»

и Министерства культуры РФ.

Ребята отлично показали себя на конкурсе. За номер «Мысли вслух» коллектив удостоен диплома лауреата I степени. Номер «Глина» также отмечен дипломом лауреата I степени. **Татьяна Рядовкина** исполнила соло «Маме» и получила диплом лауреата II степени. Танцевальный номер «От понедельника до понедельника» жюри фестиваля отметило главным призом – Гран-при.

В апреле 2024 года творческому коллективу исполнится 30 лет. Он был создан в 1994 году, а в 2002-м «Горошинам» было присвоено звание

образцового художественного коллектива. Руководитель – **Ольга Анатольевна Горохова**. Сегодня в танцевальной семье шесть возрастных групп, всего в коллективе насчитывается около 140 участников от 4 до 18 лет.

В 2023 году «Горошины» стали победителями ежегодного городского конкурса «Ступень к совершенству» среди детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры городского округа «Город Архангельск» в номинации «Лучший детский, юношеский творческий коллектив года».

